



Paule CONFORTINI  
 paule50@wanadoo.fr  
 06-83-39-12-63

Vos élus  
 PS

Alain BOGLIOLO  
 alain.bogliolo@yahoo.fr  
 04-94-21-18-36



## Projection de ventes de biens communaux

Le Conseil Municipal du 21 décembre 2012 nous a réservé une surprise: la demande de la majorité municipale d'autoriser la mise en vente de 3 villas aujourd'hui dévolues au logement de fonction des instituteurs et ce, « dans le cadre de sa politique de mobilisation et de valorisation de ses propriétés foncières ou immobilières, mutables ou devenues inutiles aux missions de services publics ».

Cette demande surprenante, que nous n'avons pas approuvée, pose de nombreuses questions:

\***En terme de régularité juridique**, car elle méconnaît gravement les obligations règlementaires concernant la gestion des biens entrant dans le cadre du **domaine public communal**, comme c'est le cas puisque en l'occurrence, la jurisprudence rappelle que "les logements situés dans l'enceinte scolaire ou comportant un accès direct à celle-ci sont assimilés à des locaux scolaires et font donc partie du domaine public communal".

\***En terme d'opportunité pour l'intérêt communal, donc citoyen**, car elle diminue l'autonomie d'aménagement de l'espace public municipal, ne permettant plus de faire face à de futurs besoins sociaux en matière de réponses à des services publics nécessaires, et constitue enfin un appauvrissement des biens communaux. Rappelons-nous l'erreur commise à la fin du précédent mandat avec la vente à des privés de l'immeuble municipal accueillant l'ancienne maison des petits, située face à l'actuelle bibliothèque, empêchant désormais d'aménager tout cet espace du centre ville donnant sur la 1ère DFL.

\***En terme de réelles explications**, permettant de justifier la cession par adjudication d'un bien appartenant au domaine public de la commune. Ceci pourrait se comprendre s'il y avait une situation de crise budgétaire municipale, ce qui a été nié par le Maire, ou d'urgence particulière, qui n'a pas été démontrée. Sauf à considérer que la réhabilitation de l'OCCAJ (bâtiment accueillant la Bibliothèque) deviendrait une urgence qui, jusqu'à alors, était bien méconnue et ce malgré nos nombreuses remarques sur le sujet (notamment pour pouvoir de nouveau accueillir la PMI et mettre des salles supplémentaires à disposition des associations pradétanes).

**Où sont les urgences ?** S'il y en a une, c'est certainement de **préservier le peu de patrimoine communal existant, qui appartient à tous les citoyens et dont la disposition devrait nécessiter un consensus de tous les élus**. Si la majorité municipale persiste dans son désir de ne plus affecter ces logements aux instituteurs, nous proposons plutôt de les conserver dans le domaine communal afin de permettre de répondre à de vraies urgences sociales : ces trois maisons pourraient:

- \*être affectées à l'accueil d'urgence, dont la nécessité est incontestable et dont la gestion pourrait être confiée au CCAS;
- \*utilisées à des besoins pédagogiques des écoles (accueil des petits...);
- \*contribuer à augmenter le logement social très en retrait dans notre commune et pour lequel la majorité municipale reconnaît que les possibilités d'évolutions sont limitées.

En un mot l'urgence est de préserver l'avenir dans une commune de la taille du Pradet, car c'est faute d'avoir reconnu cette urgence là par le passé, qu'aujourd'hui, de nombreuses difficultés se posent en matière d'aménagement urbain, comme de logements. Rien ne justifie cette décision qui, par ailleurs, ne respectant pas la réglementation, risque bien de ne pas passer le contrôle de légalité préfectoral.

**Nous confirmons donc : plus qu'une erreur, c'est une faute à l'égard des citoyens.**



**PRADET +**  
**LE VRAI JOURNAL LOCAL**  
 Parti Socialiste Section Le Pradet

## Lettre de Laurent BAILLOUX

### Secrétaire de section PS Section Le Pradet-Carqueiranne



Chères Pradétanes, chers Pradétans,

Une nouvelle année démarre. Comme les précédentes, elle sera semée d'embûches. Le chef de l'Etat et son gouvernement vont essayer de nous faire passer celles-ci de la meilleure des façons possible. Pour cela, de grandes réformes vont encore voir le jour. Le **contrat de génération** constitue certainement l'une des plus importantes d'entre-elles. Permettre à un salarié en fin de cycle de transmettre son savoir à un jeune salarié recruté en CDI, quoi de plus motivant ? Ajouté à la création de la **Banque Publique d'Investissement**, à la **baisse des charges pour les PME et TPE** ainsi qu'au maintien de la défiscalisation des heures supplémentaires pour les entreprises de moins de 20 salariés, ces mesures **devraient permettre de générer rapidement des embauches**.

Entre octobre et novembre 2012, **notre parti a renouvelé l'ensemble de ses instances**, tant nationale que fédérale ou locale. Ces élections se sont déroulées dans un climat passionné, qui a permis à la démocratie de s'exprimer au travers de plusieurs motions. Au final, **notre nouveau Secrétaire National est donc Harlem Désir. Notre première Secrétaire Fédérale reste Mireille Peirano, dont c'est le second mandat. Pour ma part, j'ai été reconduit comme Secrétaire de Section du PS Le Pradet-Carqueiranne**. Quoique copieusement critiquée par l'UMP, notre campagne a été digne. Aujourd'hui, certains doivent se mordre les doigts d'avoir fait de sévères critiques à l'encontre du PS. Ils vont devoir commencer à balayer devant leur porte... Et dire qu'ils se sont noyés avec moins de 200000 votants. Pour les primaires de gauche, qui avaient elles aussi été virulemment critiquées par l'UMP, c'est près de 2,5 millions de personnes que nous avons réussi à faire voter, dans des conditions agréables et sans fraude. Dire qu'ils veulent organiser les primaires à droite en 2017. Il y a du pain sur la planche !!

**Pour l'heure, permettez moi de vous souhaiter, au nom de la section pradétane et carqueirannaise du PS, nos meilleurs vœux pour l'année 2013.**

Laurent BAILLOUX

laurentbailloux.ps83@fre.e.fr

06-30-71-71-88

www.ps-le-pradet-carqueiranne.fr/



PRADET +  
 N°12 - Janvier 2013



# Contrat de génération



Voilà un des grands engagements de François Hollande pendant sa campagne. Michel Sapin, ministre du Travail, de l'Emploi et de la Formation a présenté dernièrement le contrat de génération. Pour être applicable, celui-ci nécessite de remplir **trois conditions**: que le jeune embauché soit âgé de moins de 26 ans, que le premier contrat qui va lui être proposé soit un CDI et qu'un senior de plus de 57 ans soit maintenu dans l'emploi jusqu'à sa retraite, pour assurer la passation de son savoir. Le double avantage de ce dispositif est de permettre à des jeunes de « mettre un pied à l'étrier » tout en étant formé par des personnes expérimentées. Obligatoire pour les entreprises de plus de 300 salariés, sous peine de perte des allègements de charges sur les bas salaires, cette mesure est



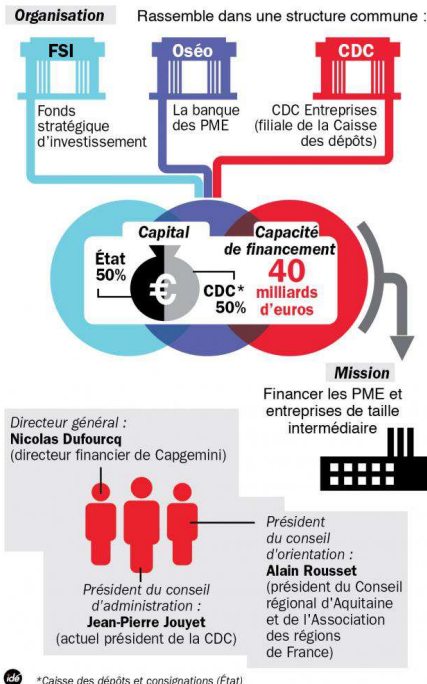
facultative pour les entreprises plus petites. Malgré tout, celles-ci auront tout intérêt à le faire pour pouvoir bénéficier d'exonération de charges. **Même si cette mesure a un coût, l'objectif est clairement de favoriser l'emploi des jeunes et des seniors, les catégories les plus durement touchés par le chômage ces dernières années.**



# Crise à l'UMP: des dégâts collatéraux

Le meilleur sketch de l'humour noir politique de l'année 2012 vient d'être décerné par le Collège des chroniqueurs, commentateurs et observateurs de l'opinion publique française à : l'UMP, que ce Parti soit entier ou en plusieurs morceaux... D'accord les «UMPéistes» ont voulu faire mieux que les Socialistes lors du Congrès de Reims, cet épisode douloureux pour le PS sur lequel la Droite s'était jetée avec délectation, morgue et ironie. Quelle leçon en a-t-elle tirée pour elle-même ? **Imiter en «mieux», en plus long dans le temps, en plus mâles (à Reims il y avait deux femmes ...), ah la droite donneuse de leçon fait toujours plus fort que la gauche ... en pire.** Que nous inspire cette tragi-comédie ? D'abord des sourires de dérision puis plus sérieusement une sincère tristesse. Quelle déconvenue : l'intelligence baignant dans un caniveau ! Comment prétendre à de hautes fonctions de responsabilités quand on est tricheurs, malveillants, figés (sic des mots issus de responsables UMP). **Comment prétendre représenter une opposition digne, respectable, constructive quand on offre un spectacle public médiatisé transpirant d'egos.** Si c'est cela la Droite décomplexée alors il n'est pas étonnant que la société française soit malade de la perte de ses grandes valeurs, que le respect, la dignité, la solidarité soient devenus des mots inaudibles pour beaucoup trop de gens. **Quand le mauvais exemple vient d'en haut, de «là» où devrait s'incarner la République, alors tous les dérapages bénins ou graves peuvent se justifier.** Décomplexé ne veut pas dire arrogant, outrancier, sectaire avec aussi cet air de suffisance qui consiste à camoufler ses propres insuffisances en attaquant sans arguments ni vergogne ses adversaires politiques. La droite française est malheureuse, orpheline, elle se vit comme victime de la démocratie qui n'aurait pas bien fonctionné à son endroit, il y aurait un usurpateur, mal ou mauvais élu.

## La banque publique d'investissement



François Hollande l'annonçait lors de sa campagne présidentielle : la Banque publique d'investissement (BPI) verra le jour cette année 2013. Grâce à sa **capacité de financement de 40 milliards d'€**, ce guichet unique dédié aux PME, offrira des prêts et des garanties pour **encourager les banques à soutenir ces petites entreprises, socle de l'économie française.** Elle devra également les **aider à assurer leur viabilité dans le temps, notamment en les aidant à l'export et en les soutenant dans l'innovation, particulièrement dans les domaines de la transition énergétique.** La BPI sera détenue à 50% par l'Etat français et à 50% par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC). C'est d'ailleurs l'actuel Président de la CDC qui sera le premier Président du Conseil d'Administration de la BPI.

François Hollande a été élu Président de la République, Nicolas Sarkozy président sortant a été battu. L'Assemblée Nationale est majoritairement à Gauche, les Députés PS ont la majorité absolue à eux seuls. Eh bien voilà c'est simple. C'était l'inverse de 2007 à 2012. L'alternance existe. Tant mieux. Une alternative politique s'installe. C'est légitime. **La défaite casse souvent les unions artificielles, il y a toujours eu plusieurs droites, chacun veut reprendre sa liberté, chacun veut être maître de sa sensibilité politique, c'est normal, c'est sain, mais cela exige de l'exemplarité** surtout lorsqu'on est si prompt à donner des leçons, à prétendre être les seuls à savoir gouverner, à se croire les tenants de «la compétence infuse»... **Que la Droite agisse dignement en son sein d'abord pour le respect de la Démocratie, pour la confiance en la République qui est la «chose» de tous, pour éviter que les conflits de personnes ne deviennent des guerres idéologiques dont le vainqueur en embuscade peut être un redoutable ennemi des libertés essentielles.** Il appartient à la Droite républicaine de se ressaisir pour ne pas faire reculer l'espérance toujours portée par notre devise républicaine. **Il appartient à la Droite républicaine de reconnaître que les compétences, les capacités à gouverner existent aussi à Gauche, une gauche sans complexe, confiante et résolue.** Nous proposons aux responsables de la droite au Pradet d'organiser une réunion-débat publique sur quelques grands sujets afin de confronter nos idées dans un climat apaisé, franc et honnête. Nous souhaiterions éclairer nos concitoyens sur les engagements des uns et des autres en vue des prochaines échéances électorales de 2014.